

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3206-IUP-9/2026
Заводни број: 351-127/26
Датум: 04.02.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш на основу Решења Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора Бањац Милана [REDACTED] из Руме, [REDACTED] и Рисовић Боровоја [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-3206-IUP-9/2026, Интерни број 351-127/26 од 02.02.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Бањац Милану [REDACTED] из Руме, [REDACTED] и Рисовић Боровоју [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА пословног објекта – магацин металних производа (категорија „Б“, класификациона ознака 125221), спратности П+0, максималних димензија 17,71 x 8,00м, висине 4,39м, укупне бруто површине 141,08м² и укупне нето површине 139,07м² у Руми, ул. Павловачка бр. 44а, на к.п. број 12860 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-3206-CP1-3/2021, интерни бр. 351-995/2021 од 28.01.2022. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-3206-WA-5/2022 интерни бр. 351-261/22 од 06.04.2022. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Извођач радова – архитектура, ДОО “GK TEMPLUM MMXXIII” из Руме, а на основу уговора закљученог са инвеститором. Надзор ДОО “СМБ ПРО-ИНГ 022” Рума, вршилац Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15

Извођач радова – конструкција, ДОО “GK TEMPLUM MMXXIII” из Руме, а на основу уговора закљученог са инвеститором. Надзор ДОО “СМБ ПРО-ИНГ 022” Рума, вршилац Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15

Извођач радова- електроенергетске инсталације, ДОО “Елит” Рума, а на основу уговора закљученог са инвеститором. Надзор “Пентагон” Рума, вршилац, Сава Црнојакић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 P274 17

Одговорни извођачи радова:

- за архитектуру Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом 411 H685 13

- за конструкцију Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом 411 H685 13

- за електроенергетске инсталације Милан Милановић, дипл.инж.ел. са лиценцом 450 1831 03

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 02. 02. 2026. године под бројем ROP-RUM-3206-IUP-9/2026, Интерни број 351-127/26, инвеститори, Бањац Милан [REDACTED] из Руме, [REDACTED] и Рисовић Боровоје [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], путем Пројектног бироа ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу пословног објекта – магацин металних производа (категорија „Б“, класификациона ознака 125221), спратности П+0, максималних димензија 17,71 x 8,00м, висине 4,39м, укупне бруто површине 141,08м² и укупне нето површине 139,07м² у Руми, ул. Павловачка бр. 44а, на к.п. број 12860 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 12.630,00 динара, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 63/2024, 94/24 и 55/25) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара у складу са

Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

2. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-85423/2025 од 03.10.2025. године израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме

3. Елаборат геодетских радова снимања водова бр. 952-094-85423/2025 од 06.10.2025. године израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме

4. Извештај комисије за технички преглед из јануара 2026. године и исправка техничке грешке

5. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, од стране инвеститора

6. Изјава за отпад дата од стране инвеститора

7. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова за конструкцију и електроенергетске инсталације

8. Главна свеска пројекта изведеног објекта бр, ПИО 712/25 од јануара 2026. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 О090 15

9. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска пројекта за извођење бр. 1-2-2021 од септембра 2022. године израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, главни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03.

- Пројекат архитектуре бр. 1-2-2021 од септембра 2022. године израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03.

- Пројекат конструкције бр. 1-2-2021 од септембра 2022. године израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 1-2-2021 од септембра 2022. године израђена од Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06

10. Решење о кућном броју 44а издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-60112/2025 од 26.12.2025. године.

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходовано Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-3206-CPI-3/2021, интерни бр. 351-995/2021 од 28.01.2022. године, Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-3206-WA-5/2022 интерни бр. 351-261/22 од 06.04.2022. године, Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-3206-CCF-6/2022, интерни број 351-484/2022 од 24.05.2022. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу цис бр. ROP-RUM-3206-COFS-7/2022, интерни број 351-706/2022 од 29.07.2022. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Надлежни орган је по службеној дужности дана 12.11.2025. године доставио на преглед елаборат органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 13.11.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-23202/2025, доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Дана 14.11.2025. године под бројем 956-03-302-3546/2025 РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад доставио је обавештење о прегледу елабората у коме констатује да је спроводив.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

Инвеститору

Архиви

Грађевинска инспекција

Одељење за локалне јавне приходе

ЈП "Комуналац" Рума

РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић